
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ Aurora Condominium ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยโครงการตั้งอยู่เลขที่ 400/725 หมู่ที่ 12 ถนนเกษตรสิน ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 สร้างขึ้นบนโฉนดที่ดินเลขที่ 4014 เลขที่ดิน 287 มีพื้นที่ทั้งสิ้น 0-3-63 ไร่ หรือ 1,452.00 ตารางเมตร

ปัจจุบันโครงการ Aurora Condominium ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส.1009.5/4293 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ออโรร่า คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐาน ต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Aurora Condominium

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย และสิ่ง ปลูกสร้าง ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การจราจร ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ เศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สาธารณสุขและสุขภาพ และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้



ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดรางวัล/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	ดัชนีชี้วัดรางวัล - สภาพพื้นที่สีเขียว ความถี่ - ทุก 1 สัปดาห์	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	✓ - มีพนักงานดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	ดัชนีชี้วัดรางวัล - สภาพพื้นที่สีเขียว ความถี่ - ทุก 1 สัปดาห์	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	✓ - มีพนักงานดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
3. คลื่นวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่	ดัชนีชี้วัดรางวัล - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ สับสน ความถี่ - ทุก 1 เดือน	- ป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งที่จอด รถ” บริเวณที่จอดรถ	✓ - มีพนักงานดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	ดัชนีชี้วัดรางวัล - ความคมชัดของคลื่นวิทยุ และ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ความถี่ - ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	- พื้นที่ติดตั้งโครงการ	✓ - นับตั้งแต่เปิดดำเนินการคมนาคมภายในพื้นที่โครงการมีความชัดเจน ไม่ขัดข้อง ทั้งนี้ หากเกิดการขัดข้องช่างประจำอาคารจะดำเนินการตรวจสอบแก้ไข	-	-
4. การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีชี้วัดรางวัล - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบน้ำใช้ให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การใช้น้ำ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	ความถี่ - ทุกเดือน				ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ ความถี่ - ทุก 6 เดือน	- ถังเก็บน้ำใช้	◎ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ แต่ยังไม่มีการกำหนดการเก็บน้ำสำรองพร้อมผลถัง ตามความถี่ที่กำหนด หรือความเหมาะสมแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3	-
5. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัด - บ่อส่งแก๊สคาร์บอน	✓	-	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถังตกตะกอน	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง				
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ถึงถังไขมัน	✓	- มีการประสานเมืองพัทยาเข้ามาทำการตกไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ				
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย
	ความถี่ - จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อ เจ้า				



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	พนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป				
6. ระบบระบายน้ำ	ดัชนีชี้ตรวจวัด - เศษมูลฝอยตกค้างไม่บ่อกัก ร้างซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริเวณบ่อกัก ร้างซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - สภาพท่อระบายน้ำ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำ
7. การจัดการมูลฝอย	ดัชนีชี้ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	✓	-	-



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีชี้ตรวจวัด - การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การใช้ไฟฟ้า ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุก 6 เดือน	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	✓ - มีพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
9. การจราจร	ดัชนีชี้ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - มีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีชี้ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ				ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีแบบทดสอบการสำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓	-	-
	ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓	-	ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	✓	-	ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	-	ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง				ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓	-	ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง				ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย
11. ระบบระบายอากาศ	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง				ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	ความถี่ - ทุก 1 เดือน				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	-	-



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	ความถี่ - สิ้นสุดลงหลังจากจุดทะเลเบียมินิตี บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สิ้นสุดลงหลังจากจุด ทะเบียมินิตี บุคคลอาคาร ชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	✓ - มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ รับข้อร้องเรียน และตั้งแต่งตั้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบังคับและลมแต่อย่างใด	-	-
12. เศรษฐกิจและสังคม	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ รับข้อร้องเรียน และตั้งแต่งตั้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียน แต่อย่างใด	-	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓ - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการแจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้าเป็นประจำ	-	-



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่	✓ - มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ รับข้อร้องเรียน และตั้งแจ้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียน แต่อย่างไร	-	-
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการตลอด	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 สระว่ายน้ำของโครงการมีการตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภาคผนวก ง-2 แบบฟอร์มการตรวจวัด pH คลอรีนสระว่ายน้ำ
14. สาธารณสุขและสุขภาพ 14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	ดัชนีชี้ตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 สระว่ายน้ำของโครงการมีการตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์มบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 3.5.4-2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง	-	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 สระว่ายน้ำของโครงการมีการตรวจวัดตามพารามิเตอร์และความถี่ประจำปี ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 3.5.4-2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- กรดไฮยาลูริก (กรณีที่ใช้) - คลอรีน - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ				ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี)
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพที่ไม่เข้าสู่ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	✓	- มีโครงสร้างสระว่ายน้ำที่สร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรงไม่ทรุดง่าย มีรางน้ำคั่น ป้ายบอกความลึก ห้องน้ำสำหรับชำระร่างกาย และระเบียบการใช้บริการ พร้อมทั้งพนักงานทำความสะอาดในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 สระว่ายน้ำ
14.2 ความสะอาด และความปลอดภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	✓	- มีโครงสร้างสระว่ายน้ำที่สร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรงไม่ทรุดง่าย มีรางน้ำคั่น ป้ายบอกความลึก ห้องน้ำสำหรับชำระร่างกาย และระเบียบการใช้บริการ พร้อมทั้งพนักงานทำความสะอาดในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 สระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓	- มีโครงสร้างสระว่ายน้ำที่สร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรงไม่ทรุดง่าย มีรางน้ำคั่น ป้ายบอกความลึก ห้องน้ำสำหรับชำระร่างกาย และระเบียบ	ภาพที่ 2.2-3 สระว่ายน้ำ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14.2 ความสะอาด และความปลอดภัย (ต่อ)	ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		การใช้บริการ พร้อมทั้งพนักงานทำความสะอาดในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ		
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- บ่ายแสดงกฏข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓		ภาพที่ 2.2-3 สระว่ายน้ำ
	ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	◎	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2.2-3 สระว่ายน้ำ
	ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง				
15. สุขภาพและทัศนียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำโครงการ จัดให้มีแสงสว่างทั้งในตอนกลางวัน และกลางคืนเสมอ	ภาพที่ 2.2-13 สีอาคาร/ไฟฟ้าส่องสว่าง
	ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	✓	- มีโครงสร้างสระว่ายน้ำที่สร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรงไม่ทรุดง่าย มีรางน้ำตัน บ่อยบอกความลึก ห้องน้ำสำหรับชำระล้างร่างกาย และระเบียบการการใช้บริการ พร้อมทั้งพนักงานทำความสะอาดในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 สระว่ายน้ำ
	ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	✓	- มีพนักงานดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้			
15. สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ					

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำทิ้ง** จำนวน 3 จุด คือ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด น้ำทิ้งหลังการบำบัด และบ่อสังเกตการณ์ พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2) **คุณภาพน้ำระเหยน้ำ** จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ คลอรีนอิสระคงเหลือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ความถี่ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-หลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โคลิฟอร์มทั้งหมด ฟิโคลโคลิฟอร์ม ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท จุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ Aurora Condominium ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำก่อนการบำบัด - น้ำหลังการบำบัด - บ่อสังเกตการณ์	- pH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - Membrane Electrode - Dried at 103-105 °C - Volumetric - Dried at 180 °C - Iodometric Method - Kjeldahl Method - Soxhlet Extraction Method - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	26/07/67 22/08/67 29/09/67 25/10/67 20/11/67 24/12/67	APHA-AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017
2. คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- คลอรีนอิสระคงเหลือ* - ค่าความเป็นกรด-ด่าง*	- Chlorine Test Kit* - pH Test Kit*	ทุกวัน	
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	26/07/67 22/08/67 29/09/67 25/10/67 20/11/67 24/12/67	
	- ค่าความเป็นด่าง - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - ไนเตรท - แอมโมเนีย - ความกระด้าง - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Titration - Calculation - Photometric - APHA-AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017 - Brucine - Titrimetric - EDTA Titrimetric - Other <i>Escherichia coli</i> Procedures - Membrane Filter - Membrane Filter	31/05/67	

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aurora Condominium กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด คือ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด น้ำทิ้งหลังการบำบัด และบ่อสังเกตการณ์ พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว ทางโครงการจึงได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด คือ น้ำก่อนการบำบัด น้ำหลังจากการบำบัด และบ่อสังเกตการณ์ (ภาพที่ 3.5.3-1) โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ผลการวิเคราะห์เป็นดังตารางที่ 3.5.3-1 และผลการเปรียบเทียบการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังตารางที่ 3.5.3-2 แสดงดังภาพที่ 3.5.3-2 ถึงภาพที่ 3.5.3-3

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 ยกเว้น ค่า BOD, TSS, TKN และ Sulfide ในบางเดือนมีค่าเกินมาตรฐานเล็กน้อย



น้ำทิ้งก่อนการบำบัด



น้ำทิ้งหลังการบำบัด

ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



บ่อสังเกตการณ์

ภาพที่ 3.5.3-1 (ต่อ) จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (m/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
น้ำก่อนการบำบัด	26/07/67	7.5	434	1,316	380	40	44	96	4.3	2,700,000
	22/08/67	7.9	119	98	430	1	12	83	<0.10	3,300,000
	29/09/67	7.8	256	130	452	0.5	8	69	<0.10	5,400,000
	25/10/67	7.6	160	140	400	1.5	15	85	<0.10	200,000
	20/11/67	7.3	146	147	446	1.7	28	84	2.4	7,900,000
	24/12/67	7.3	488	712	485	40	80	122	16	13,000,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.3-7.9	119-488	98-1,316	380-485	0.5-40	8-80	69-122	<0.10-4.3	200,000-13,000,000
น้ำหลังการบำบัด	26/07/67	7.7	75	59	550	0.1	7	76	<0.10	490,000
	22/08/67	7.8	108	77	482	0.4	10	73	<0.1	3,500,000
	29/09/67	7.8	184	99	412	0.3	3	68	<0.10	16,000,000
	25/10/67	7.7	50	80	390	0.3	9	64	<0.10	1,100,000
	20/11/67	7.9	53	83	446	0.4	5	67	<0.10	16,000,000
	24/12/67	7.5	95	320	534	15	30	111	<0.10	1,400,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.5-7.9	50-184	59-320	390-550	0.1-15	3-30	64-111	<0.1-<0.10	490,000-16,000,000
บ่อสังเกตการณ์	26/07/67	7.3	10	10	310	<0.1	<2	16	<0.10	780
	22/08/67	7.3	5	<10	274	<0.10	<2	18	<0.10	450
	29/09/67	7.5	7	<10	204	<0.1	<2	8	<0.10	780
	25/10/67	7.6	7	<10	86	<0.1	<2	7	<0.10	780
	20/11/67	7.3	<4	<10	172	<0.1	<2	12	<0.10	130
	24/12/67	7.1	7	<10	346	<0.1	<2	12	<0.10	7.8
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.1-7.6	<4-10	<10-10	86-346	<0.1-<0.10	<2	7-18	<0.10	7.8-780
มาตรฐาน		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0	-



หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นาย ธนฤต สุจริต	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0020
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางนิรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	: 035-800593
ผู้วิเคราะห์	: นางสาว วราพร วันวิเศษ	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0004



ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mVL)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
น้ำก่อนการบำบัด	23/01/66	7.6	104	76	406	2	9	83	3.1	450,000
	15/02/66	7.7	57	46	352	0.1	3	70	1.4	9,200,000
	15/03/66	7.8	249	63	416	0.5	7	90	0.67	1,300,000
	26/04/66	7.8	66	63	466	<0.1	<2	84	1.7	490,000
	18/05/66	7.8	131	95	450	2	14	72	1.2	9,200,000
	09/06/66	8	60	103	352	2	4	59	<0.10	790,000
	12/07/66	7.9	91	69	426	0.9	10	78	1.1	78,000
	17/08/66	7.7	53	49	438	<0.1	6	76	0.61	330,000
	21/09/66	7.8	108	71	494	0.2	3	84	1.3	9,200,000
	19/10/66	7.7	493	221	436	10	645	90	2.5	11,000,000
	15/11/66	7.9	80	69	462	0.6	5	88	0.72	2,400,000
	21/12/66	7.9	91	125	386	2	8	80	2.2	4,900,000
	25/01/67	7.8	108	156	444	4.5	19	88	1.6	22,000,000
	22/02/67	7.9	148	186	494	6	10	88	<0.10	16,000,000
	28/03/67	7.9	69	142	404	2	17	80	1.6	2,400,000
	26/04/67	7.8	165	176	466	4	12	90	1.1	9,200,000
	31/05/67	7.8	154	156	426	3	14	94	<0.10	9,200,000
	21/06/67	7.8	142	138	484	0.3	8	83	2.6	5,400,000
	26/07/67	7.5	434	1,316	380	40	44	96	4.3	2,700,000
	22/08/67	7.9	119	98	430	1	12	83	<0.10	3,300,000
	29/09/67	7.8	256	130	452	0.5	8	69	<0.10	5,400,000
	25/10/67	7.6	160	140	400	1.5	15	85	<0.10	200,000



ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (m/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
น้ำก่อนการบำบัด (ต่อ)	20/11/67	7.3	146	147	446	1.7	28	84	2.4	7,900,000
	24/12/67	7.3	488	712	485	40	80	122	16	13,000,000
	23/01/66	7.9	49	39	392	<0.1	4	69	0.67	110,000
น้ำหลังการบำบัด (ต่อ)	15/02/66	7.7	45	45	388	0.5	4	73	1.4	230,000
	15/03/66	8	14	49	500	0.1	4	86	<0.10	330,000
	26/04/66	7.9	51	58	502	<0.1	<2	85	<0.10	230,000
	18/05/66	7.7	91	58	470	0.4	6	77	<0.10	490,000
	09/06/66	8	79	65	424	0.1	3	70	<0.10	78,000
	12/07/66	7.9	82	62	458	0.6	8	82	<0.10	45,000
	17/08/66	7.7	85	87	436	1.5	8	80	<0.10	330,000
	21/09/66	7.8	147	166	490	6	10	99	<0.10	5,400,000
	19/10/66	7.7	108	163	418	3	9	77	<0.10	2,300,000
	15/11/66	7.9	60	65	470	0.5	3	89	<0.10	9,200,000
	21/12/66	7.6	104	294	382	10	20	87	<0.10	1,100,000
	25/01/67	7.8	77	132	428	3	12	88	<0.10	35,000,000
	22/02/67	8	111	99	490	2	7	98	<0.10	3,500,000
	28/03/67	7.9	55	200	446	2.5	7	78	<0.10	2,200,000
	26/04/67	7.8	121	125	524	5.5	8	97	<0.10	9,200,000
	31/05/67	7.8	97	99	422	2	10	91	<0.10	79,000
	21/06/67	7.7	106	102	456	8	7	35	<0.10	3,500,000
	26/07/67	7.7	75	59	550	0.1	7	76	<0.10	490,000
	22/08/67	7.8	108	77	482	0.4	10	73	<0.1	3,500,000



ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

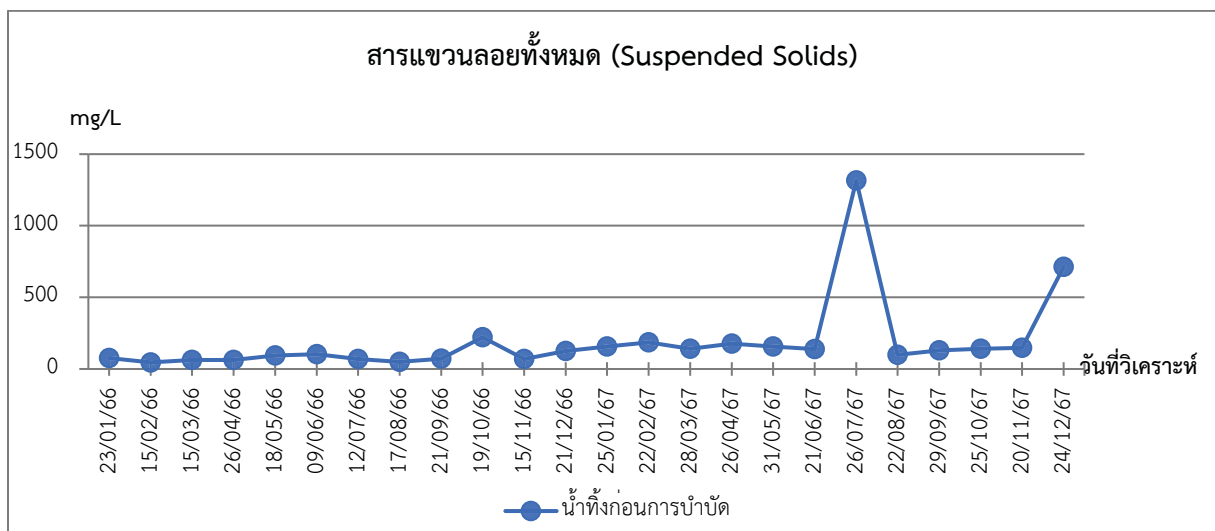
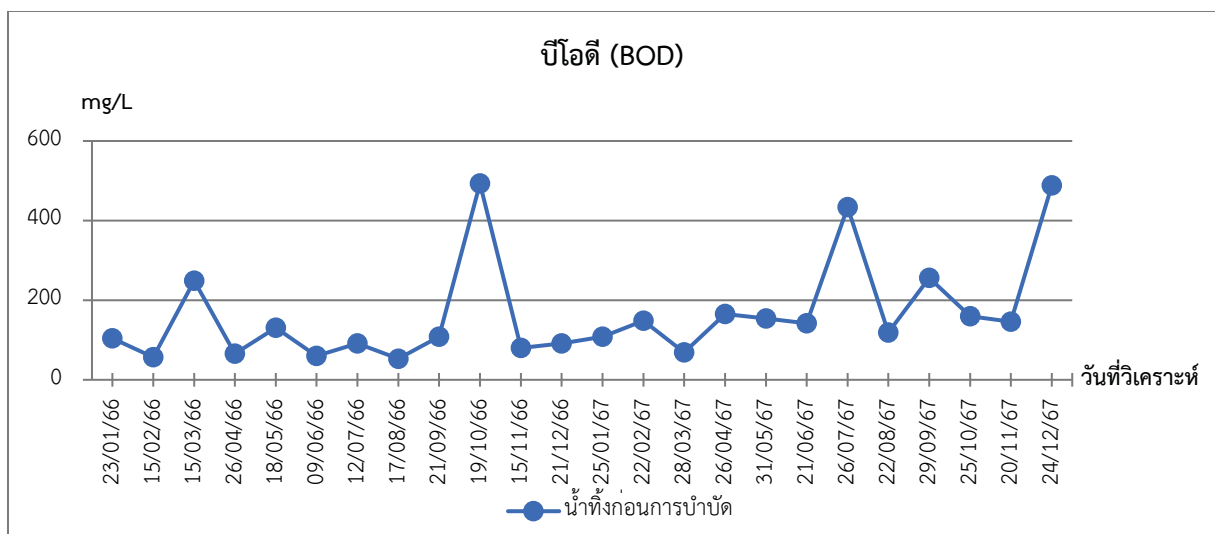
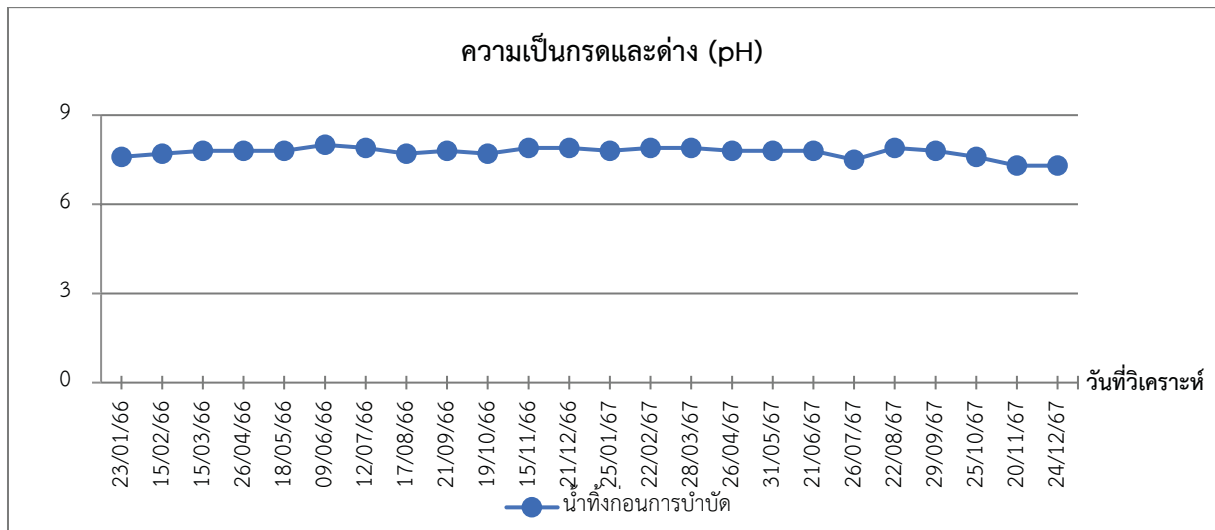
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
น้ำหลังการบำบัด (ต่อ)	29/09/67	7.8	184	99	412	0.3	3	68	<0.10	16,000,000
	25/10/67	7.7	50	80	390	0.3	9	64	<0.10	1,100,000
	20/11/67	7.9	53	83	446	0.4	5	67	<0.10	16,000,000
	24/12/67	7.5	95	320	534	15	30	111	<0.10	1,400,000
	23/01/66	7.7	9	<10	272	<0.1	<2	12	<0.10	200
บ่อสังเกตการณ์	15/02/66	7.8	16	<10	240	<0.1	<2	14	<0.10	14,000
	15/03/66	8	4	<10	308	<0.1	<2	14	<0.10	200
	26/04/66	7.9	14	11	304	<0.1	<2	20	<0.10	23,000
	18/05/66	7.8	18	<10	318	<0.1	<2	22	<0.10	200
	09/06/66	8	19	<10	302	<0.1	<2	20	<0.10	33,000
	12/07/66	7.6	4	<0.10	176	<0.1	<2	5	<0.10	1,300
	17/08/66	7.6	7	<10	312	<0.1	<2	28	<0.10	23,000
	21/09/66	7.3	8	<10	280	<0.1	<2	20	<0.10	78
	19/10/66	7.3	6	<10	150	<0.1	<2	8	<0.10	780
	15/11/66	7.6	10	<10	344	<0.1	<2	22	<0.10	1,300
	21/12/66	7.4	6	<10	290	<0.1	<2	20	<0.10	13,000
	25/01/67	7.4	11	<10	312	<0.1	<2	22	<0.10	13,000
	22/02/67	7.6	13	<10	306	<0.1	<2	21	<0.10	780
	28/03/67	7.8	9	16	320	0.1	<2	15	<0.10	22,000
	26/04/67	7.5	11	<10	302	<0.1	<2	18	<0.10	3,300
	31/05/67	7.1	6	10	276	<0.1	<2	16	<0.10	780
	21/06/67	7.6	7	<10	334	<0.1	<2	21	<0.10	45



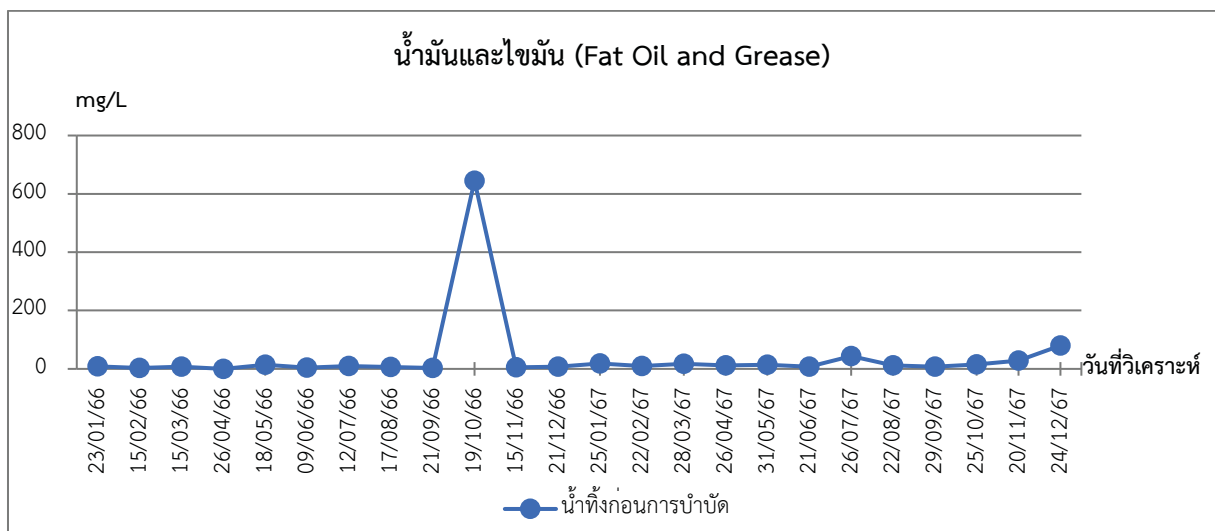
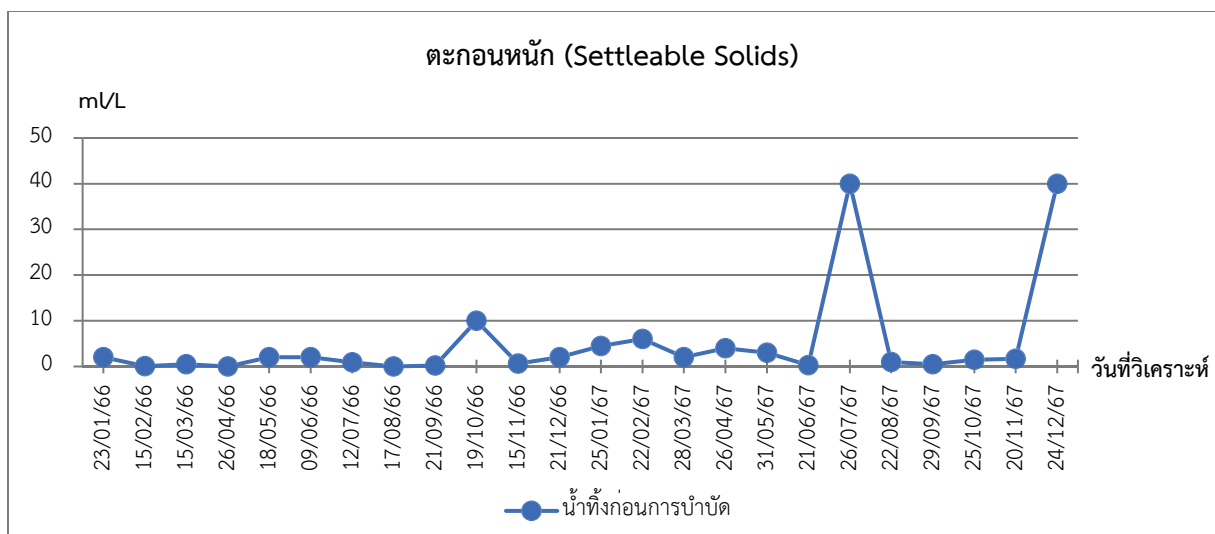
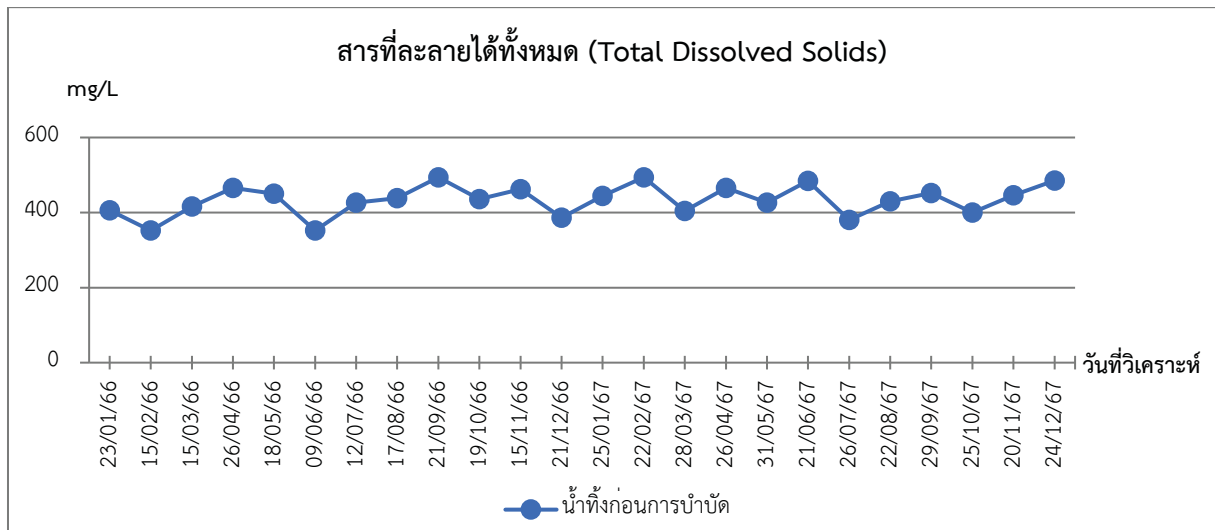
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
บ่อสังเกตการณ์ (ต่อ)	26/07/67	7.3	10	10	310	<0.1	<2	16	<0.10	780
	22/08/67	7.3	5	<10	274	<0.10	<2	18	<0.10	450
	29/09/67	7.5	7	<10	204	<0.1	<2	8	<0.10	780
	25/10/67	7.6	7	<10	86	<0.1	<2	7	<0.10	780
	20/11/67	7.3	<4	<10	172	<0.1	<2	12	<0.10	130
	24/12/67	7.1	7	<10	346	<0.1	<2	12	<0.10	7.8
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0	-	

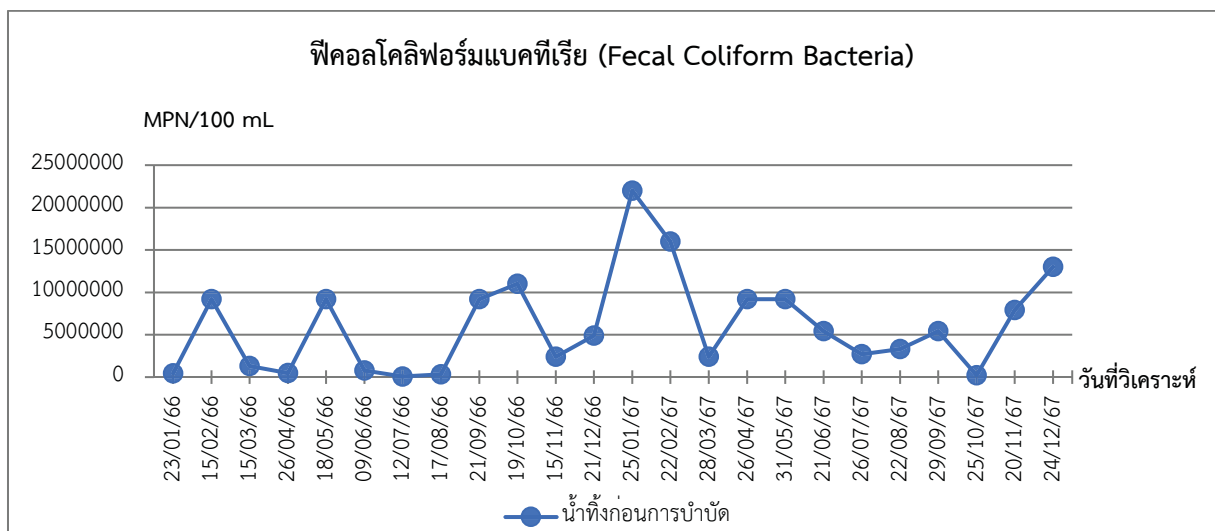
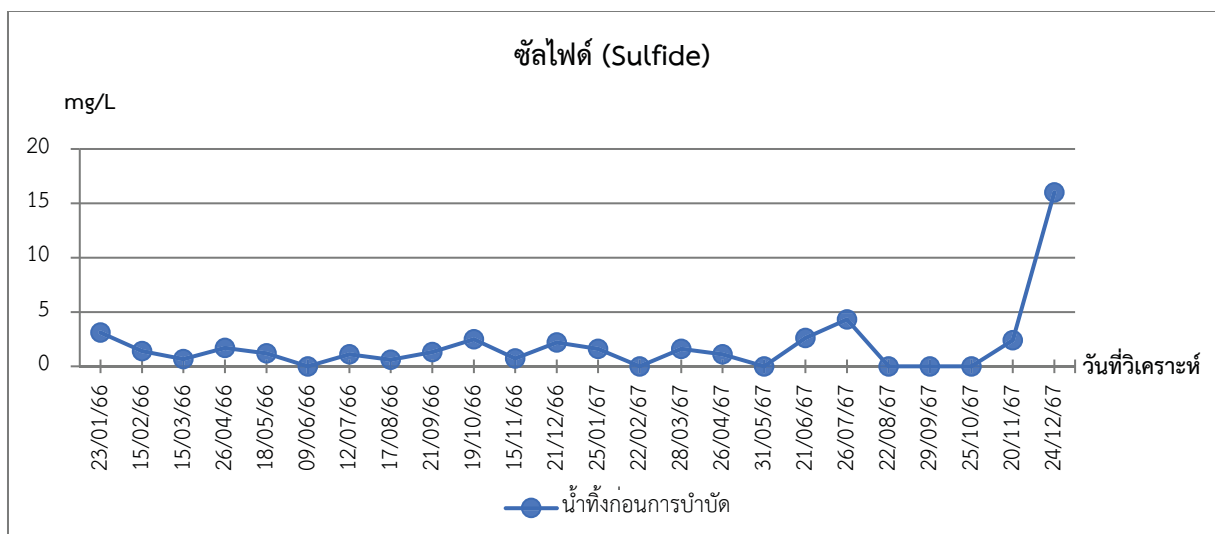
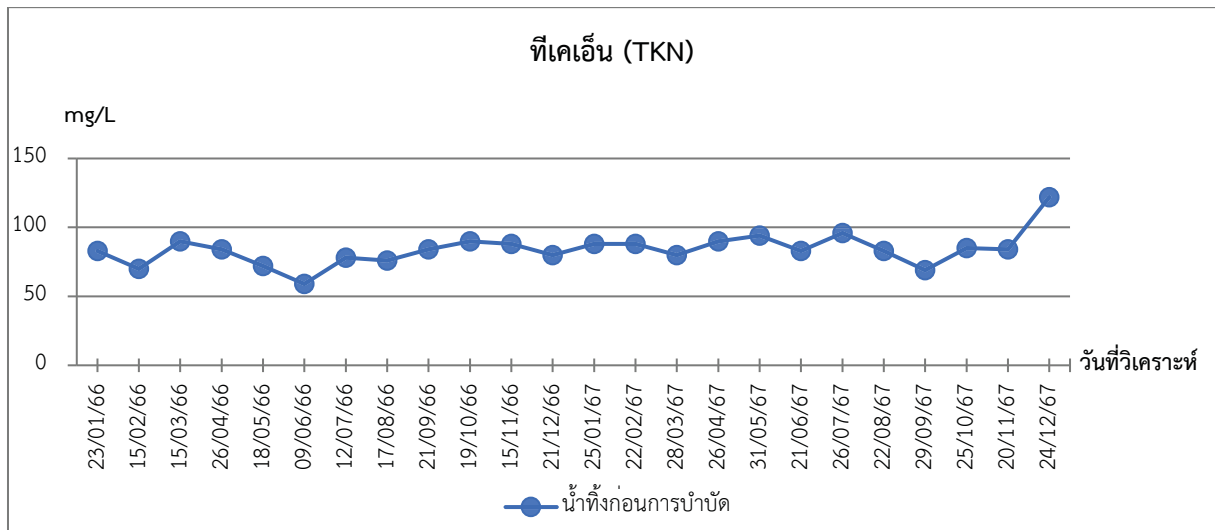
หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567



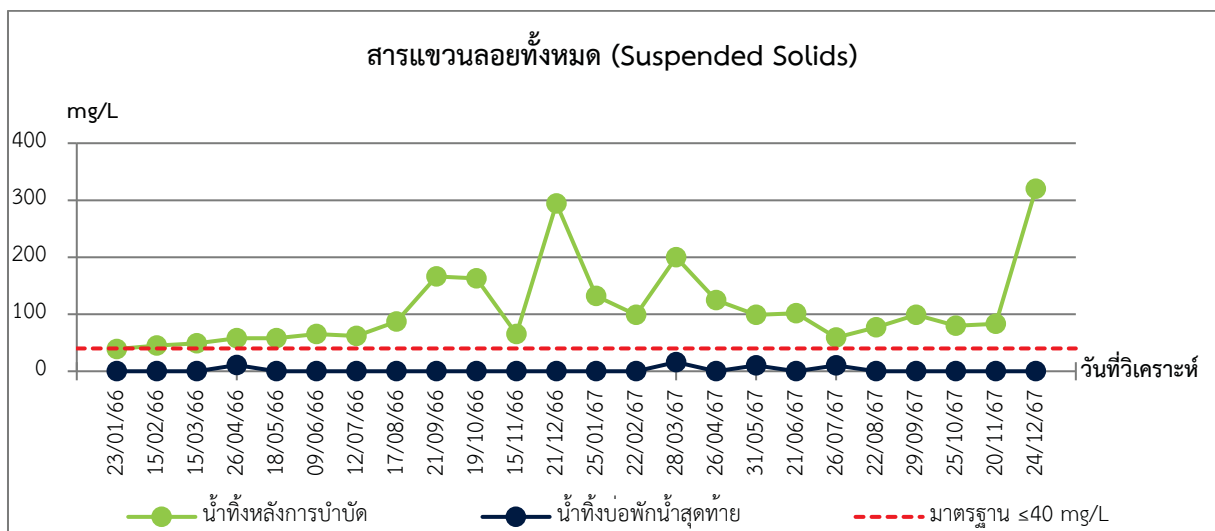
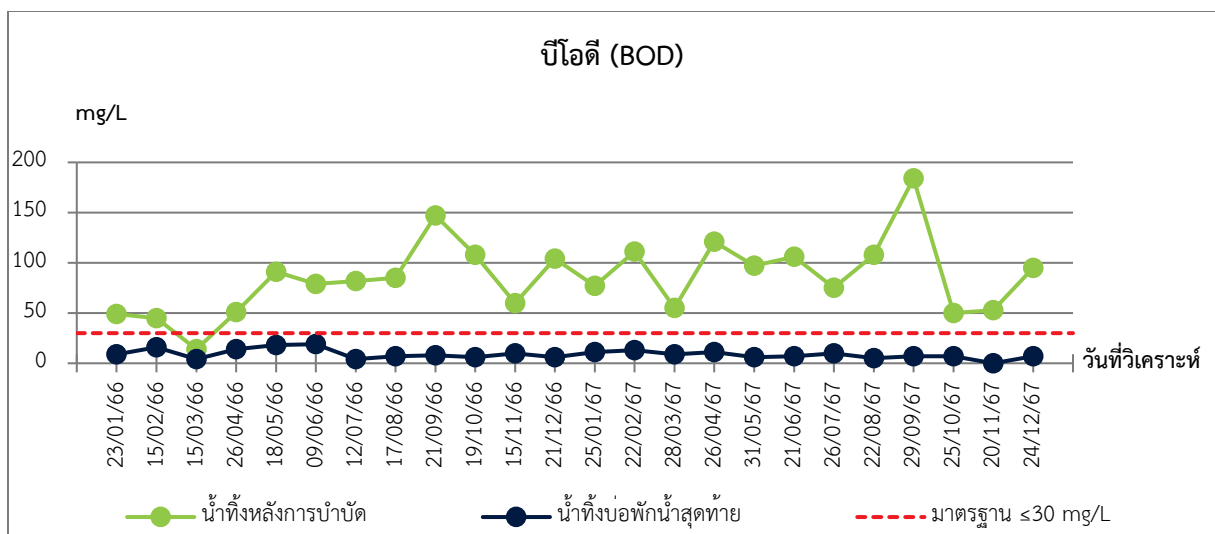
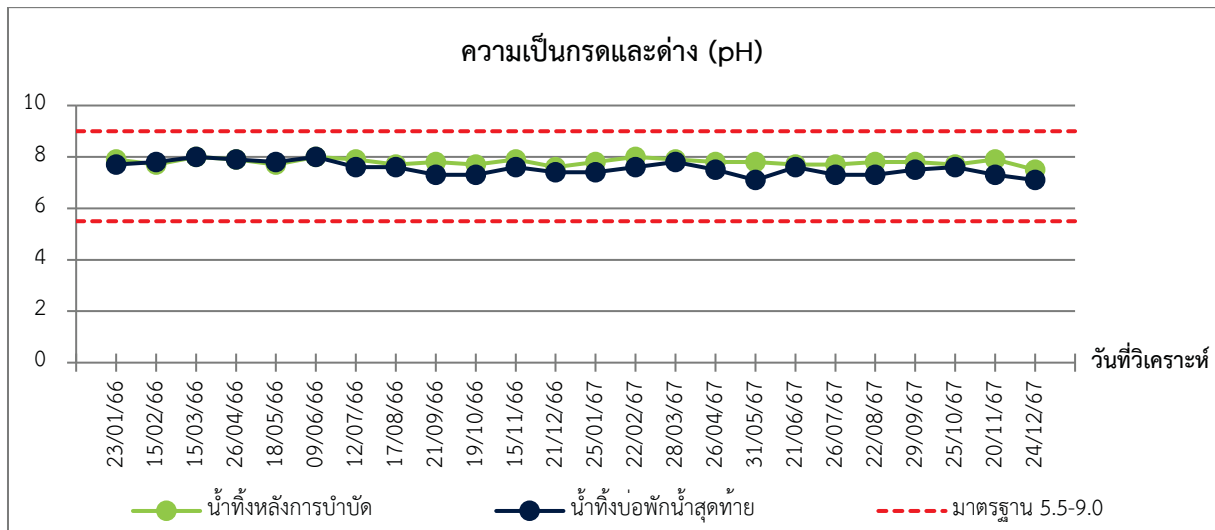
ภาพที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบกราฟคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



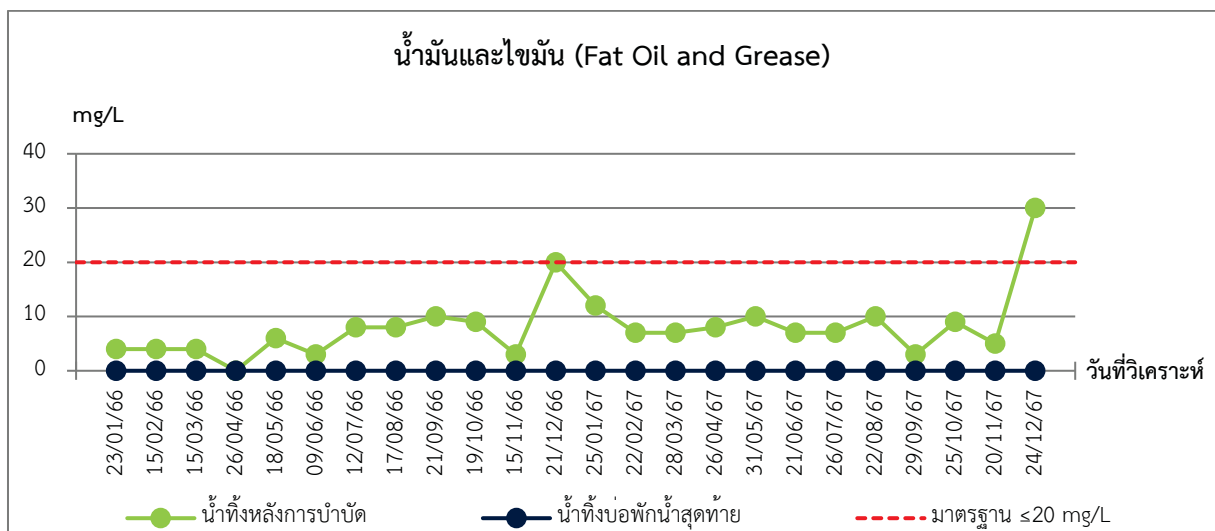
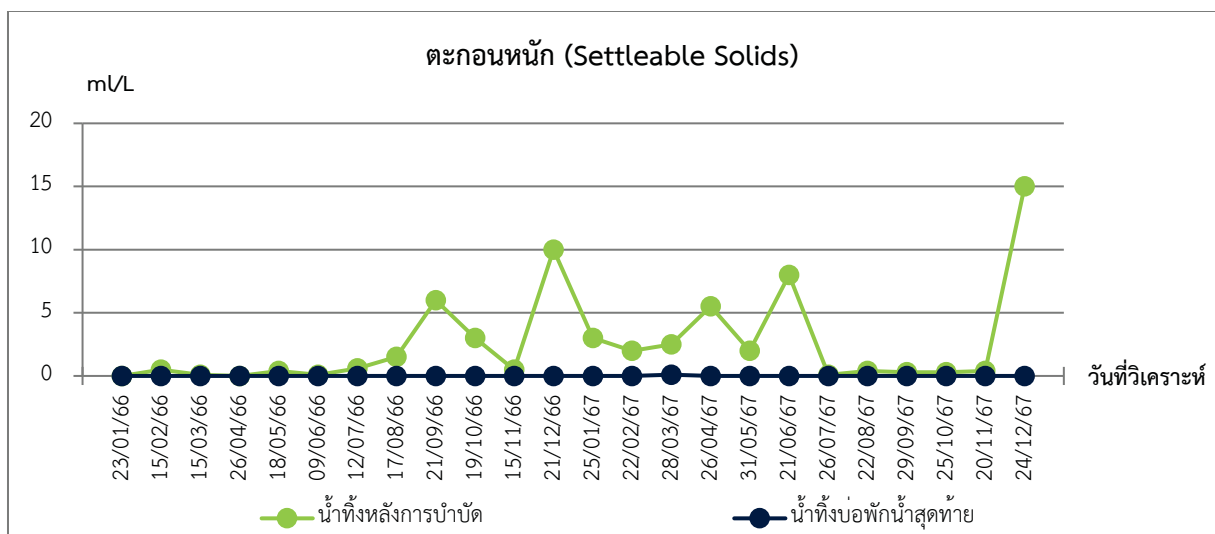
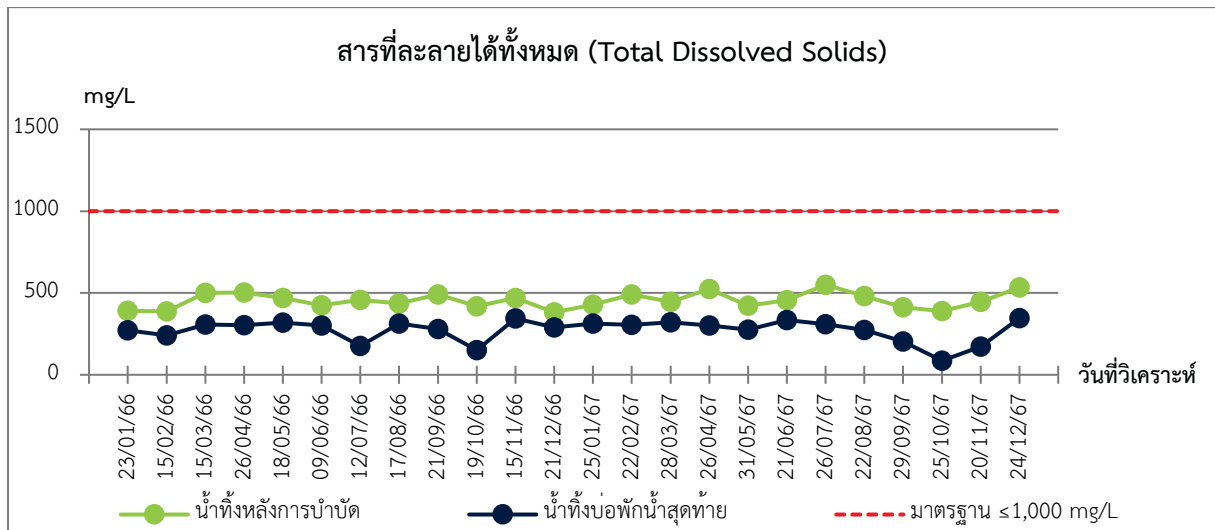
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบกราฟคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



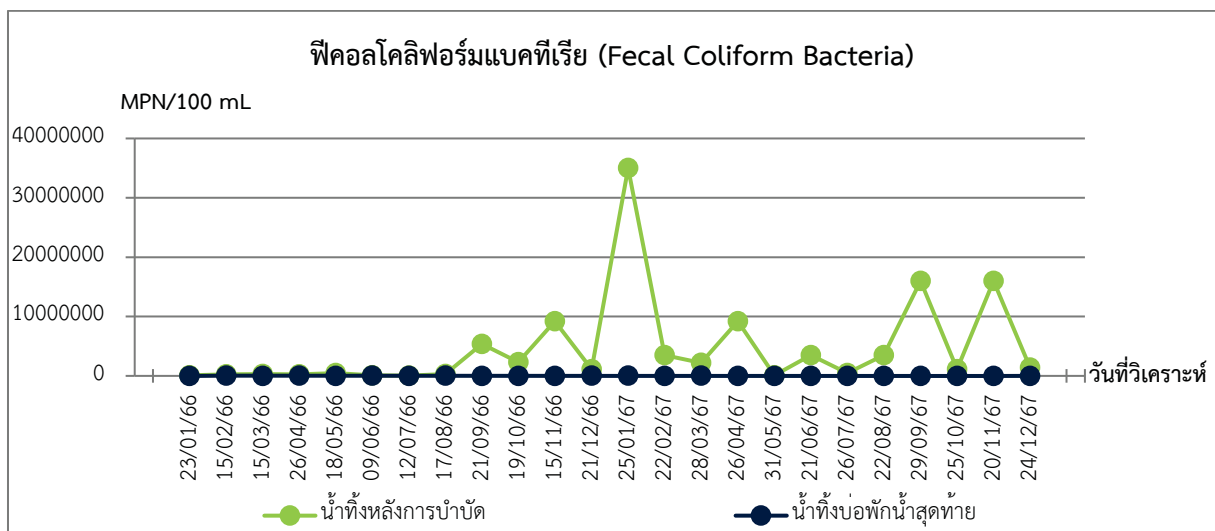
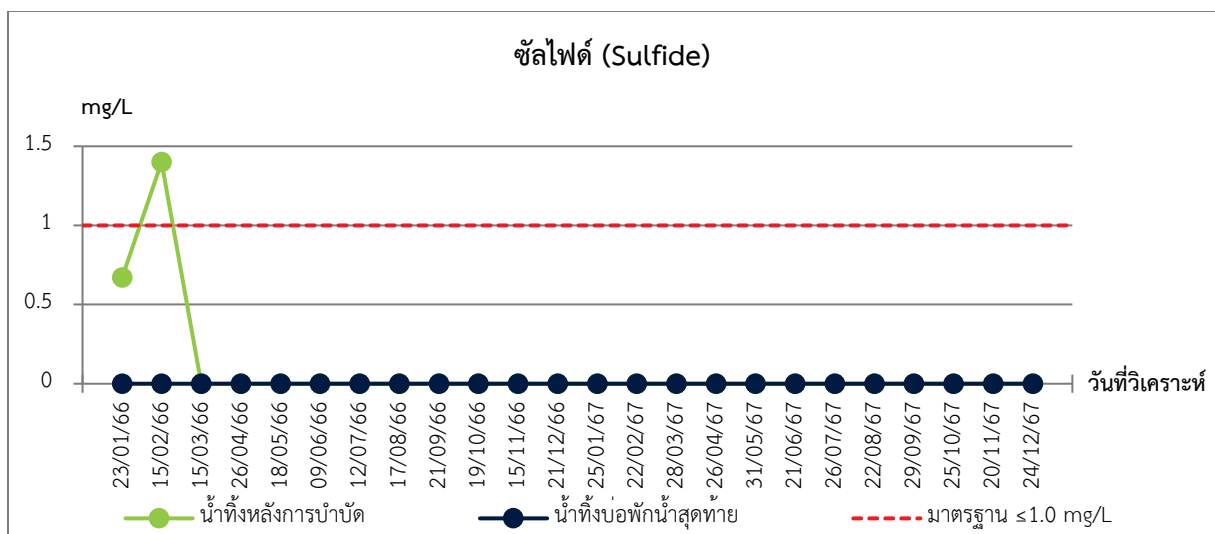
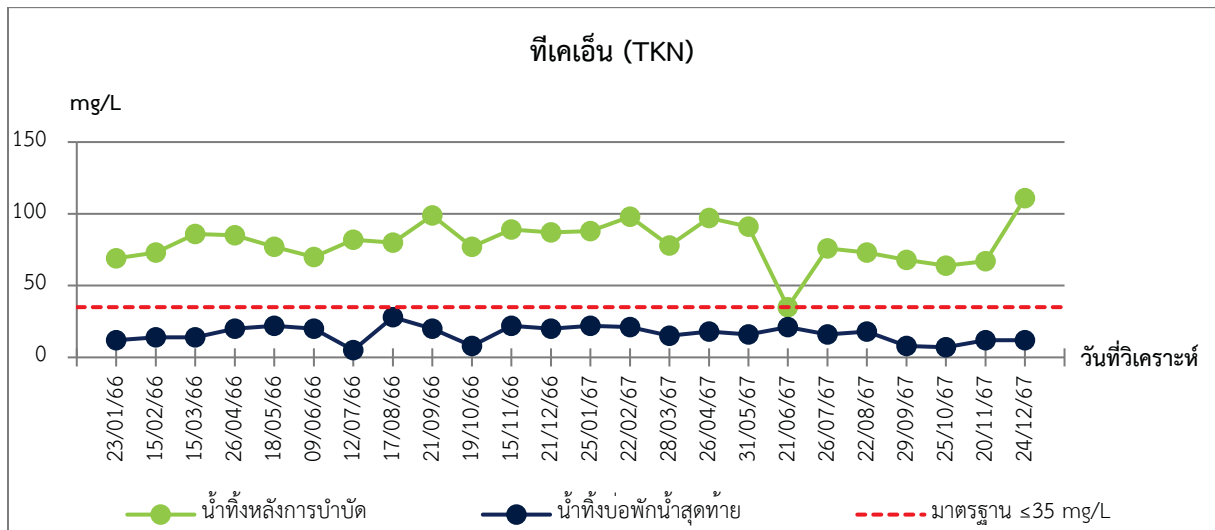
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบกราฟคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 เปรียบเทียบกราฟคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและน้ำทิ้งบ่อกักน้ำสุดท้ายปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบกราฟคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและน้ำทิ้งบ่อกักน้ำสุดท้ายปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบกราฟคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและน้ำทิ้งบ่อกักน้ำสุดท้ายปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

3.5.4 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aurora Condominium กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ คลอรีนอิสระคงเหลือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ความถี่ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-หลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกรด-ด่าง กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท จูลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

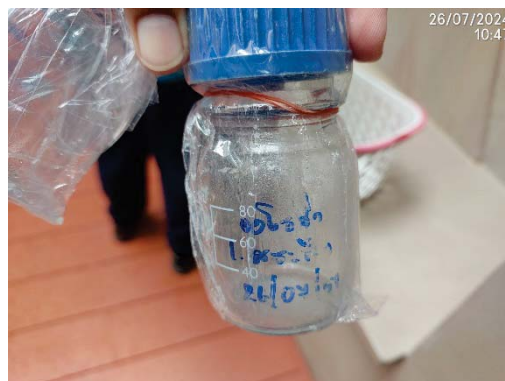
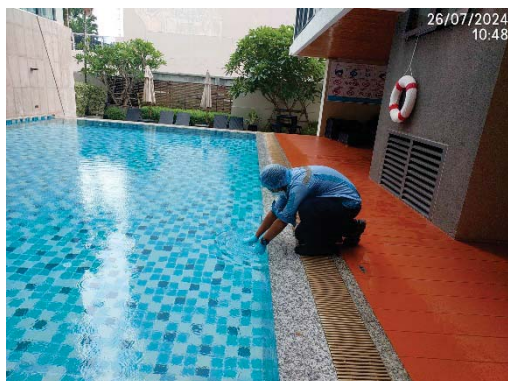
ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้งก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการมีการตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ และภาคผนวก ง-2



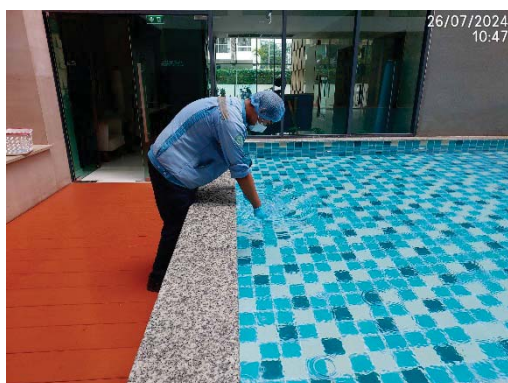
ภาพที่ 3.5.4-1 การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ตำแหน่งจุดตรวจวัดและการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.4-2 และดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ภาคผนวก ง-2 และการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ดังตารางที่ 3.5.3-2



ส่วนลึก



ส่วนตื้น

ภาพที่ 3.5.4-2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเฟคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria (FCB)
ส่วนตื้น	26/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria (FCB)
ส่วนลึก	26/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		MPN/100 mL	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ
กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาว รณกร ผดุงเวียง

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria (FCB)
ส่วนต้น	23/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	09/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	12/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria (FCB)
ส่วนต้น (ต่อ)	22/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
ส่วนลึก (ต่อ)	23/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	09/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	12/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ
กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3) ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายปี บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดพารามิเตอร์ ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), ไนเตรท (Nitrate), แอมโมเนีย (Ammonia), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, และ *Pseudomonas aeruginosa* ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีการตรวจวัดเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.4-2 และตารางที่ 3.5.4-3

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายปี ในค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), ไนเตรท (Nitrate), แอมโมเนีย (Ammonia), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, และ *Pseudomonas aeruginosa* ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีการตรวจวัดเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และเว้นแต่ ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง และกรดไซยานูริก อาจเป็นเพราะสระว่ายน้ำโครงการเป็นแบบระบบเกลือ

ตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี)

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		Alkalinity (mg/L as CaCO ₃)	Combined Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L as Cl ⁻)	Nitrate (mg/L as NO ₃ ⁻)	Ammonia (mg/L as NH ₃)	Calcium Hardness (mg/L as CaCO ₃)	E. coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus Aureus (In 100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (In 100 mL)
ส่วนต้น	31/05/67	<1	0.11	104	132	6.8	<0.10	104	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส่วนลึก	31/05/67	<1	0.33	95	125	5.9	<0.10	92	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		80-100	0.5-1.0	30-60	<600	≤50	<20	250-600	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาว รณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน พบว่า ในทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น ค่าคลอรีน เนื่องจากสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ แสดงดังตารางที่ 3.5.4-4



ตารางที่ 3.5.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี)

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		Alkalinity (mg/L as CaCO ₃)	Combined Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L as Cl ⁻)	Nitrate (mg/L as NO ₃ ⁻)	Ammonia (mg/L as NH ₃)	Calcium Hardness (mg/L as CaCO ₃)	E. coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus Aureus (in 100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in 100 mL)
ส่วนต้น	18/05/66	6	0.03	133	155	25	0.17	280	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส่วนต้น	31/05/67	<1	0.11	104	132	6.8	<0.10	104	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส่วนลึก	18/05/66	6	0.11	124	140	10	0.17	180	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส่วนลึก	31/05/67	<1	0.33	95	125	5.9	<0.10	92	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		80-100	0.5-1.0	30-60	<600	≤50	<20	250-600	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน